



Для утверждения
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В.Ельцищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, Соффера, 37а

Задолженность жителей на начало периода	206 844,05	руб.
Начислено	2 472 275,52	руб.
Фактически получено	2 518 216,22	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	15 600,00	руб.
Израсходовано	2 728 835,86	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-61 745,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	160 903,35	руб.
Направлено исковых заявлений на сумму	2,00	шт.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-318 305,34 руб.
--------------------------------------	------------------

Общая площадь	7 803,9	кв.м
Площадь офисов	676,0	кв.м
Площадь жилого дома	7 127,9	кв.м
Действующий тариф	26,4	руб/кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
Содержание здания, в т.ч. офисов	2 472 275,52	2 518 216,22	2 728 835,86	29,12
1 аварийное обслуживание			12 992,28	0,14
2 диспетчеризация				
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			388 060,59	4,14
Уборка лестничных клеток (З/нед), тротуаров и крылец, (бр/нед), уборка мусорокамеры, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, коврик входная группа.)		331 793,91		
Механич.уборка придом.террит.		4 000,00		
Демонтаж дет.игр.пл		4 500,00		
Кронирование и спил 1 авар. дерева		4 500,00		
Вывоз мусора				
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			184 612,62	1,97
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 30шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт, плавких вставок в ВРУ, соль для хвп котельной, замена затворов, обратного клапана, термометра, термостатов, манометра, в котельной, замена радиатора в мол, частичный ремонт ситем ХВС, ГВС, водоотведения).		184 612,62		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			182 011,06	1,94
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт входной группы, установка информационной таблички, окраска цоколя от графити, частичный ремонт кровли,покраска бордюров, ремонт переходных балконов, замена стекол в дверях переходных балконов, ремонт порогов вх.группы.)		182 011,06		
6 Дератизация подвалов			315,35	-
7 страхование лифтов			126 988,66	1,36
8 тех.обс.и освидетельствование лифтов			3 000,00	0,03
9 страхование котельной			610 169,40	6,52
10 тех.и ав.обслуживание крышной котельной				
11 Обслуживание и работа системы диспетчеризации котельной			7 200,00	0,08
12 т.о системы авт.пож.сигнализации			95 041,44	1,01
13 Тех.обсл.газ.оборуд.крыш.кот.(дог.400)			250 502,16	2,67
14 тех.обслуживание ВДПО			4 444,00	0,05
15 проверка средств КИП крышной котельной			29 492,70	0,31
16 Непредвиденные расходы: Оформление сведений по производственному контролю			11 500,00	0,12
17			17 517,16	0,19
19 услуги паспортного стола			104 925,34	1,12
20 услуги ИВЦ ЖСК			640 960,32	6,84
21 услуги управляющей компании				

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"